

**VALSTYBĖS ĮMONĖ REGISTRŲ CENTRAS**

V.Kudirkos g. 18-3, LT-03105 Vilnius, tel. (5) 2688 262, faks. (5) 2688 311, el.p. info@registrucentras.lt

NEKILNOJAMOJO TURTO REGISTRO CENTRINIO DUOMENŲ BANKO IŠRAŠAS

2012-11-19 14:46:08

1. Nekilnojamojo turto registre įregistruotas turtas:

Registro Nr.: 44/1351107
Registro tipas: **Žemės sklypas**
Sudarymo data: 2010-02-26
Adresas: Širvintų r. sav. Jauniūnų sen. Medžiukų k. Plento g. 1
Registro tvarkytojas: Valstybės įmonės Registrų centro Vilniaus filialas

2. Nekilnojamieji daiktai:

2.1.

Žemės sklypas
Unikalus Nr.: 4400-2027-2124
Kadastrinis Nr.: 8905/0004:530 Barskūnų k.v.
Pagrindinė tikslinė naudojimo paskirtis: **Kita**
Naudojimo būdas: **Pramonės ir sandėliavimo objektų teritorijos**
Naudojimo pobūdis: **Pramonės ir sandėliavimo įmonių statybos**
Statusas: **Suformuotas padalijus daiktą**
Daikto istorinė kilmė: **Gautas padalijus daiktą unik. Nr. 8905-0004-0097**
Žemės sklypo plotas: **5.7095 ha**
Užstatyta teritorija: **5.7095 ha**
Žemės ūkio naudmenų našumo balas: **37.2**
Matavimų tipas: **Žemės sklypas suformuotas atliekant kadastrinius matavimus**
Indeksuota žemės sklypo vertė: **130176 Lt**
Žemės sklypo vertė: **81360 Lt**
Vidutinė rinkos vertė: **164000 Lt**
Vidutinės rinkos vertės nustatymo data: **2012-01-11**
Kadastro duomenų nustatymo data: **2008-03-20**

3. Daikto priklausiniai iš kito registro: įrašų nėra**4. Nuosavybė:**

4.1.

Nuosavybės teisė
Savininkas: **UAB "Biodegra", a.k. 123919953**
Daiktas: **žemės sklypas Nr. 4400-2027-2124, aprašytas p. 2.1.**
Įregistravimo pagrindas: **Pirkimo - pardavimo sutartis, 2012-01-12, Nr. 1-394**
Įrašas galioja: **Nuo 2012-01-30**

5. Valstybės ir savivaldybių žemės patikėjimo teisė: įrašų nėra**6. Kitos daiktinės teisės:**

6.1.

Kelio servitutas - teisė važiuoti transp. priemon., naudotis taku, varyti galvijas (tarnaujantis)
Daiktas: **žemės sklypas Nr. 4400-2027-2124, aprašytas p. 2.1.**
Įregistravimo pagrindas: **Apskrities viršininko įsakymas, 2010-01-26, Nr. 2.3-769-(89)**
Plotas: **0.1138 ha**
Aprašymas: **S**
Įrašas galioja: **Nuo 2010-03-02**

7. Juridiniai faktai: įrašų nėra**8. Žymos:**

8.1.

Įsiskolinimas už įsigytą turtą
Daiktas: **žemės sklypas Nr. 4400-2027-2124, aprašytas p. 2.1.**
Įregistravimo pagrindas: **Pirkimo - pardavimo sutartis, 2012-01-12, Nr. 1-394**
Įrašas galioja: **Nuo 2012-01-30**

8.2.

Sąlyga neperleisti turto trečiajam asmeniui
Daiktas: **žemės sklypas Nr. 4400-2027-2124, aprašytas p. 2.1.**
Įregistravimo pagrindas: **Pirkimo - pardavimo sutartis, 2012-01-12, Nr. 1-394**
Įrašas galioja: **Nuo 2012-01-30**

9. Specialios naudojimo sąlygos:

9.1.

II. Kelių apsaugos zonos
Daiktas: **žemės sklypas Nr. 4400-2027-2124, aprašytas p. 2.1.**
Įregistravimo pagrindas: **Apskrities viršininko įsakymas, 2010-01-26, Nr. 2.3-769-(89)**
Plotas: **0.261 ha**
Įrašas galioja: **Nuo 2010-02-26**

9.2.

XXVII. Saugotini želdiniai (medžiai ir krūmai), augantys ne miškų ūkio paskirties žemėje
Daiktas: **žemės sklypas Nr. 4400-2027-2124, aprašytas p. 2.1.**
Įregistravimo pagrindas: **Apskrities viršininko įsakymas, 2010-01-26, Nr. 2.3-769-(89)**
Plotas: **0.047 ha**
Įrašas galioja: **Nuo 2010-02-26**

9.3.

XIV. Gamybinių ir komunalinių objektų sanitarinės apsaugos ir taršos poveikio zonos
Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-2027-2124, aprašytas p. 2.1.
Įregistravimo pagrindas: Apskrities viršininko įsakymas, 2010-01-26, Nr. 2.3-769-(89)
Plotas: 5.7095 ha
Įrašas galioja: Nuo 2010-02-26

9.4.

VI. Elektros linijų apsaugos zonos
Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-2027-2124, aprašytas p. 2.1.
Įregistravimo pagrindas: Apskrities viršininko įsakymas, 2010-01-26, Nr. 2.3-769-(89)
Plotas: 1.4873 ha
Įrašas galioja: Nuo 2010-02-26

10. Daikto registravimas ir kadastro žymos:

10.1.

Kadastrinius matavimus atliko (kadastro žyma)
Uždaroji akcinė bendrovė "ORKANAS", a.k. 124086770
Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-2027-2124, aprašytas p. 2.1.
Įregistravimo pagrindas: Nekilnojamojo daikto kadastro duomenų byla
Licencija, Nr. 163G-668
Įrašas galioja: Nuo 2010-02-26

10.2.

Suformuotas padalijimo būdu (daikto registravimas)
Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-2027-2124, aprašytas p. 2.1.
Įregistravimo pagrindas: Apskrities viršininko įsakymas, 2010-01-26, Nr. 2.3-769-(89)
Įrašas galioja: Nuo 2010-02-26

11. Registro pastabos ir nuorodos:

Adresas įrašytas pagal 2010-06-19 Adresų registro duomenis. Statiniai, registro Nr. 98/5870

12. Kita informacija: įrašų nėra

13. Informacija apie duomenų sandoriui tikslinimą: įrašų nėra

2012-11-19 14:46:08

Dokumentą atspausdino:

Aurelijus Narbutas